**ПРОЕКТ**

**ХАНТЫ-МАНСИИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_.\_\_.2023 № \_\_\_

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле

в Ханты-Мансийском районе»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 27.4, частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 17.12.2021 № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ханты-Мансийском районе» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 19 раздела II приложения к Решению дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обобщение правоприменительной практики».

1.2. Пункт 23 раздела III приложения к Решению дополнить абзацами двадцатым – двадцать седьмым следующего содержания соответственно:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, которое рассматривается контрольным органом в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.3. Пункт 23 раздела III приложения к Решению дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом в целях решения задач, определенных ст. 47 Федерального закона № 248-ФЗ путем сбора и анализа данных в проводимых контрольных мероприятий и их результатов, поступивших контрольный орган обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, готовит проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля в Ханты-Мансийском район, который обязательно проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в течение 5 дней со дня его утверждения.»

1.4. Пункт 63 раздела VI приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«63. Правом на обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Судебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.»

1.5. Пункт 64 раздела VI приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«64. Досудебное обжалование осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа рассматривается заместителем главы Ханты-Мансийского района, координирующим деятельность контрольного органа.

Для рассмотрения жалобы из числа должностных лиц контрольного органа по решению руководителя может быть создан коллегиальный орган.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну (далее – жалоба, содержащая государственную тайну), подается контролируемым лицом в контрольный орган на бумажном носителе или через организацию почтовой связи с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

В рассмотрении жалобы, содержащей государственную тайну, участвуют должностные лица администрации Ханты-Мансийского района и (или) контрольного органа, допущенные к государственной тайне.

Рассмотрение жалоб, содержащих государственную тайну, хранение документов по результатам рассмотрения указанных жалоб осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.»

1.6. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Ханты-Мансийского района изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района | Глава  Ханты-Мансийского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

«Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Ханты-Мансийского района

Индикаторы риска нарушения обязательных требований

1.Выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) двух и более в течение трех месяцев фактов несоответствия (расхождения) сведений об осуществляемой контролируемым лицом деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.»